

新築分譲住宅

申し込み受付中です

北5.5m公道面!

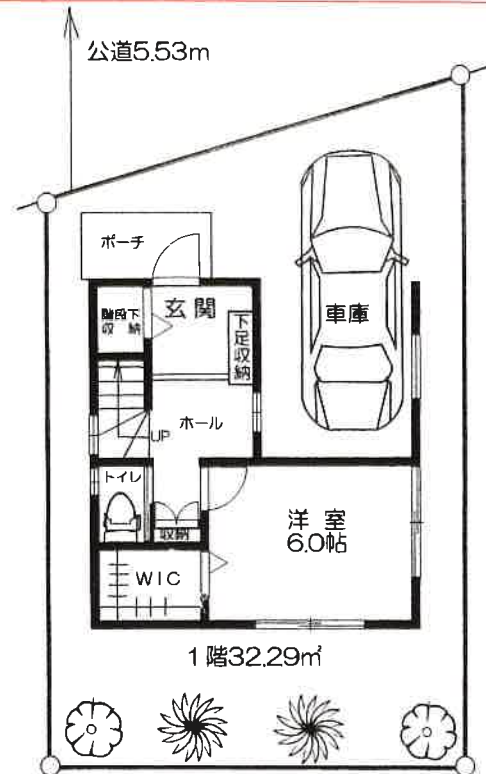
所在地：荒川区町屋2丁目12番10号

東京メトロ千代田線
町屋駅徒歩4分!

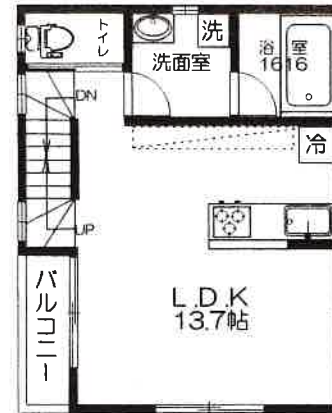
京成本線
町屋駅徒歩5分!

都電荒川線
町屋駅前駅徒歩4分!

土地正味20.43坪付



[参考プラン]



2階34.78㎡
延床面積99.77㎡
(30.17坪)



3階32.70㎡

自由設計可能です。

[設備]

- 電気錠システム (2階のリビングから玄関ドアの開閉ができます)
- 全窓複層ガラス、網戸付
- 一坪タイプ最新の魔法瓶浴槽
- カラーテレビモニター付きインターホン
- ウォシュレットトイレ
- 全室照明器具付、カーテンレール付

☆2階にLDK (13.7帖)
浴室・洗面室をまとめてみました。

[物件概要] ○所在地/荒川区町屋2丁目12番10号○土地面積正味/67.56㎡ (20.43坪)
他にセットバック面積1.19㎡有り○土地権利/所有権○建物/木造コロンIAL葺3階建1階32.29㎡、
2階34.78㎡、3階32.70㎡延べ床面積99.77㎡ (30.17坪)フリープラン (自由設計)可
○都市計画/市街化区域○用途地域/準工業地域○建ぺい率/80%○容積率/300%
○防火地域/準防火地域○高度地区/第三種高度地区○地区計画/特別工業地区、
町屋二・三・四丁目地区地区計画、全面道路幅員6.0mに拡幅計画あり

総額 6,850万円 (税込)

販売代理に付
仲介手数料不要

東京都知事 (9) 第4441号
株式会社 大伸

大伸

東京都荒川区町屋1丁目7番3号
尾竹橋通り沿い

TEL 3895-6810

E-mail daishin@k-daishin.com
FAX 3895-6877

売却不動産 求む!